



« L'Etrier », La Mermande

85670 Saint Christophe du Ligneron

+ Piscine clôturée et chauffée mai à septembre

Couchages: 4 (+2)

Veillez noter - les animaux ne sont pas acceptés

Classement Prefecture - 3 étoiles

« L'Etrier » est une grande maison de ferme typiquement vendéenne (avec pierres vues, véranda, des grandes pièces, cheminée en service) dans un petit hameau agréable et calme. La propriété est située au cœur du paysage vendéen et a l'avantage en plus d'être à seulement 23 kilomètres des belles plages sablées. A 3 kms se trouve un lac avec baignade et activités nautiques. Le jour de changement est le lundi, sauf hors périodes haute et très haute saison.

Ses propriétaires d'origine anglaise, Ian et Janet, habitent à seulement 3 Kms en cas de besoin et y ont vécu depuis 1990. Ils sont exploitants agricoles (perdrix et faisans reproducteurs) et connaissent bien la région qu'ils aiment, et ils pourront facilement vous renseigner sur des visites et les activités à faire. (Ils tiennent aussi des chambres d'hôtes à la ferme et y ont plus de couchages, et aussi à 3 kms dans l'autre sens de chez eux.)

La maison a un étage et consiste en (au rez de chaussée) : 1 chambre double (lit 140 cm), 1 chambre twin (2 lits de 90 cm ou bien un très grand lit de 180 cm si les lits sont mis côte à côte), salle d'eau avec douche et WC indépendant, un grand salon/salle à manger avec cheminée et télévision satellite/DVD, une cuisine indépendante et très bien équipée, hall avec deux lits pliants, une véranda. La maison ainsi que le jardin sont accessibles aux personnes à mobilité réduite avec seulement une ou deux marches à négocier. Des couettes (1 x 200 x 200cm ; 4 x 140 x 200 cm), les protèges-matelas et les oreillers sont fournis (un en plumes, et un en mousse pour chaque lit) ainsi que quelques couvertures, mais vous aurez besoin d'emporter vos draps, housses de couette et d'oreiller, (ou de nous les louer), serviettes de bain et de plage, torchons etc. Le chauffage est électrique (une participation est demandée hors saison) et il existe une cheminée qui fonctionne. Chaque pièce contient un radiateur électrique.

Equipement : micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle, four, hotte, frigidaire (avec congélateur), table de cuisson à gaz (1 plaque électrique), bouilloire, cafetière, grille-pain, fer à repasser, robot, aspirateur, fer à repasser.

L'étage de la maison - un ancien grenier - est fermé à clé et, de toute façon, n'est accessible qu'à partir de l'extérieur.

L'agréable jardin est grand (>1000 m<sup>2</sup>) et privatif et clôturé sur la majorité. Il est bien entretenu et ombragé pour les journées chaudes. Il est équipé avec un salon de jardin, parasol

et barbecue, séchoir, et à côté de la piscine (de 8 m x 4 m) s'étalent des bains de soleil. La piscine chauffée (du mois du 7 mai jusqu'au fin septembre) est totalement clôturée, et avec l'alarme réglementaire.

### TARIFS 2012

DATES APPROX.	TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	BASSE SAISON	VACANCES SCOLAIRES
	16/07 AU 27/08	02/07 AU 16/07 PUIS 27/08 AU 03/09	07/05 AU 02/07 PUIS 03/09 AU 01/10	07/01 AU 12/02; 12.03 AU 09/04; 01/10 AU 22/10; 11/11 AU 17/12	12/02 AU 12/03; 09/04 AU 07/05; 22/10 AU 11/11; 17/12 AU 07/01
EN EUROS	850 €	750€	475€	190€	350€

Le jour de changement est le lundi mais ce jour est flexible hors saison. Un kit bébé est disponible sans frais sur demande - chaise haute, lit parapluie, baignoire.

La piscine est chauffée de Mai à Septembre et le coût est inclut dans le loyer. Elle est hors service d'Octobre au début Mai.

Pour conserver au minimum le tarif de location de la maison, certaines prestations sont disponibles mais facturées en plus :

Coût du bois 25 € le demi-stère

Téléphone portable contre caution

Ménage de fin de séjour 40 €

Location de draps 8 € par lit

Location de serviettes de bain 5 € par personne

Participation aux frais d'électricité (hors très haute saison) - nous consulter.

#### Lieux à visiter

Dans la maison vous trouverez un classeur plein d'idées pour les sorties. La ville de Challans se trouve à 12 kms avec son marché magnifique le mardi matin, ainsi que les halles vendredi et samedi matin en plus. La mer et les belles plages sableuses au nord et au sud de St Gilles Croix de Vie sont à 25 minutes en voiture. L'île de Noirmoutier, très intéressant, est accessible via le Gois (à marée basse uniquement) ou via le pont et est spécialiste en fruits de mer, sel et pommes de terre.

Le Grand Parc du Puy du Fou (à une heure approx. en voiture) mérite une visite pour adultes et enfants pareil, avec ses spectacles gallo-romains, de rapaces, d'un fort de l'an 1000 etc. Les weekends uniquement de juin à septembre (il faut pré-réserver) il y a une Cinéscénie, un vrai spectacle de son et lumière et d'effets spéciaux, qui retrace l'histoire de la Vendée avec 600 acteurs bénévoles. [www.puydufou.com](http://www.puydufou.com)

### Activités locales

A moins d'une heure de route se trouvent pas moins de 5 parcours de golf. Dans le bourg de St Christophe du Ligneron se trouvent deux boulangeries, une alimentation, un bureau de tabac, une poste, un boucher, un bar, une pharmacie, une coiffeuse, ainsi que l'église et la mairie bien sûr. Dans un rayon de moins de 15 kms se trouvent plusieurs restaurants. Les grandes surfaces les plus près se trouvent à Challans et à Aizenay, et l'office du tourisme le plus près est à Apremont.

Distances (approx.kms) – plus près

Propriétaires		3	Boulangerie	St Christophe	6
Piscine intérieure	Challans	12	Piscine extérieure	on site	0
Lac (loisirs)	Apremont	6	Plage	St Gilles	23
Supermarché	Challans	12	Ville	Challans	12
Station service	St Christophe	5	Hôpital	Challans	12
Marché	Challans	12	Ferry (la Manche)	St Malo	210
Aéroport	Nantes	60	Gare ferroviaire	Challans	12

N'hésitez pas à nous consulter pour tout renseignement complémentaire. Nous vous remercions beaucoup de l'intérêt que vous avez apporté à notre gîte et nous espérons vous accueillir chez nous bientôt. Nous tacherons de vous faire passer un très bon séjour.

Disponibilité : demander par email via le site web

Site web: [www.gitesouestvendee.com](http://www.gitesouestvendee.com)

Contact : (Ian ou Janet PIKE) 02 51 55 42 58 ou 06 32 69 11 12